



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: STRADE

REGISTRO DI SETTORE N. 540
REGISTRO GENERALE N. 3112
IN DATA 04-12-2025

Oggetto: ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA STRADE, ACQUE E SERVIZIO NEVE 2021-2023 REPARTO 3 - CUP J17H20001950004 - CIG PRINCIPALE: 856260552D - CONTRATTO ATTUATIVO N. 18 (CIG DERIVATO A065C96470). APPROVAZIONE CONTO FINALE E GIUDIZIO DI AMMISSIBILITA' SUL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE. CHIUSURA DEFINITIVA CONTRATTO DI ACCORDO QUADRO. DITTA CARTOCCI STRADE SRL (P.I.V.A. 03122630134 - COD. FORNIT. 30484).

IL DIRETTORE

Richiamati:

- la Determinazione RG n. 2348 del 26/10/2021 di aggiudicazione dell'"ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA STRADE, ACQUE E SERVIZIO NEVE 2021 - 2023 - REP. 3 CON UN UNICO OPERATORE, AI SENSI DELL'ART. 54 DEL D.LGS. 50/2016 - CUP J17H20001950004 - CIG 8562622335" all'Impresa CARTOCCI STRADE SRL di Villaguardia (Co) – via Firenze n. 35 - P.I.V.A. 03122630134;
- il contratto di accordo quadro sottoscritto in data 06/12/2021 con REP. n 3608 per una durata di 1095 giorni a decorrere dalla medesima data di sottoscrizione;

Premesso che:

- con Determinazione RG n. 3119 dell'11.12.2024 è stato disposto, per quanto d'interesse di prorogare al termine massimo del 06/03/2025, ai sensi degli artt. 106, comma 11 del D.Lgs. 50/2016 e 13 del Capitolato Speciale d'Appalto, la validità del contratto di "ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA STRADE, ACQUE E SERVIZIO NEVE 2021 CON UN UNICO OPERATORE, AI SENSI DELL'ART. 54 DEL D.LGS. 50/2016- 2023

- **REP. 3 - CUP J17H20001950004 - CIG 856260552D**" per un valore massimo di € 340.800,00, al netto dell'IVA ai sensi di Legge;

- con Determinazione RG n. 3243 del 17.12.2024 è stato disposto di affidare all'Operatore Economico **CARTOCCI STRADE SRL** di Villaguardia (Co) – via Firenze n. 35 - P.I.V.A. 03122630134 - COD. FORNIT. 30484, nell'ambito dell'AQ di cui è aggiudicatario (CIG PRINCIPALE: 856260552D), il **CONTRATTO ATTUATIVO N. 18** (CIG DERIVATO: A065C96470) per l'importo netto contrattuale (IVA 22% esclusa) di € 158.371,01 di cui € 11.689,50 per complessivi oneri della sicurezza, per un importo lordo, IVA 22% compresa, di € 193.212,63;

- con Determinazione RG n. 1276 del 04/06/2025 è stato disposto per quanto d'interesse di approvare la modifica contrattuale del C.A. n. 18 per un importo integrativo di € 98.909,50, oltre IVA al 22%, con la rideterminazione del quadro economico come segue:

	Q.E. DI PARTENZA	Q.E. RIDETERMINATO A SEGUITO MODIFICA CONTRATTUALE
IMPORTO LAVORI	172.285,42 €	279.502,05 €
di cui oneri sicurezza generici	2.455,70 €	4.133,25 €
di cui oneri sicurezza speciali	9.233,80 €	15.999,80 €
IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	160.595,92 €	259.369,00 €
RIBASSO CONTRATTUALE 25,10%	40.309,58 €	65.101,62 €
TOTALE ONERI	11.689,50 €	20.133,05 €
IMPORTO LAVORI RIBASSATI	131.975,84 €	214.400,43 €
ADEGUAMENTO PREZZI D.L. 50/2022 Maggiore importo da riconoscere (stimato 20%)	26.395,17 €	42.880,09 €
IMPORTO CONTRATTUALE	158.371,01 €	257.280,52 €
SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA 22% su importo lavori ribassati	34.841,62 €	47.168,09 €
IVA 22% su adeguamento prezzi	=	9.433,62 €
Spese Tecniche	3.445,71 €	5.590,04 €
Imprevisti e arrotondamenti	3.341,66 €	7.027,73 €

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	41.628,99 €	69.219,48 €
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	200.000,00 €	326.500,00 €

dando altresì atto che l'importo complessivo di € 126.500,00, necessario a finanziare la modifica contrattuale di cui si discute, avrebbe trovato copertura sul capitolo 1100503.5400 - Lavori e prestazioni in appalto – esercizio 2025 come ivi indicato;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 113 del D.lgs. 50/2016, sono individuate le seguenti figure di riferimento:

- * RUP: Io scrivente, Dirigente del Settore Opere Pubbliche - Servizio Strade – arch. Luca Nosedà;
- * Progettista: Arch. Rosalia Versaci;
- * Direttore Lavori: Arch. Rosalia Versaci
- * Supporto al RUP: Arch. Luca Rosso
- * Collaboratori amministrativi: Collaboratori amministrativi: appartenenti al Servizio Amministrativo OOPP e al Servizio Contabile OOPP;

Rilevato che:

- con riferimento al Contratto Attuativo n. 18, OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA PERIODO 01.01.2025-30.06.2025, i lavori sono stati consegnati con verbale del 18/12/2024 e sono stati ultimati a tutto il 30/06/2025, quindi entro il tempo utile previsto;
- relativamente agli stessi, il Direttore dei Lavori ha redatto la contabilità, adeguata ai sensi dell'art. 26 Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori, commi 1 e 2 del D.L. 50/2022, convertito con Legge 91/2022, e il Certificato di regolare esecuzione, dal quale si evince un credito in favore dell'impresa aggiudicataria per complessivi € 242.579,28 (IVA 22% compresa);
- l'Impresa appaltatrice del lavoro ha firmato senza riserva alcuna la contabilità e il predetto certificato;
- dalle documentazioni di cui sopra si evincono le seguenti risultanze contabili finali:

Descrizione	Progetto	Consuntivo	Differenza
Importo dei lavori (compresi oneri per la sicurezza)	257.280,52	198.835,47	58.445,05
I.V.A. sul Totale dei lavori (22%)	56.601,71	43.743,80	12.857,91
Incentivo (2% dell'importo lavori)	5.590,04	5.590,04	0
Imprevisti e arrotondamenti	7.027,73	0	7.027,73
	326.500,00	248.169,31	78.330,69

- la spesa complessiva di € 248.169,31.= risulta già impegnata al capitolo n. 1100503/5400 "lavori e prestazioni in appalto" – impegno n. 2392/2024 re-imputato 2025;

- sussiste una minore spesa complessiva di € 78.330,68 suddivisa come segue:

imp	sub	esig.	importo	Da pagare	cancellazione
2392	1	Re-imputato 25	313.882,23	242.579,28	71.302,95
2392	3	Re-imputato 25	7.027,73		7.027,73
	totale				78.330,68

Rilevato, ancora, che:

- con riferimento all'ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA STRADE, ACQUE E SERVIZIO NEVE 2021 - 2023 - REP. 3 CON UN UNICO OPERATORE, AI SENSI DELL'ART. 54 DEL D.LGS. 50/2016 - CUP J17H20001950004 - CIG 8562622335, con la sottoscrizione del CRE in oggetto si conclude il contratto di accordo quadro;

- sono state correttamente eseguite, liquidate e chiuse con CRE, le lettere commerciali n. 1-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-16 afferenti alla Manutenzione Straordinaria con le seguenti risultanze contabili totali:

Descrizione	Progetto	Consuntivo	Differenza
Importo dei lavori (compresi oneri per la sicurezza)	1.075.745,56	957.044,04	118.701,52
I.V.A. sul Totale dei lavori (22%)	220.784,48	200.717,81	20.066,67
			0,00
Incentivo (2% dell'importo lavori)	22.922,21	22.922,21	0,00
			0,00
Assicurazione progettisti	3.850,00	3.600,00	250,00
Imprevisti e arrotondamenti	62.794,52	-	62.794,52
Sicurezza	41.843,01	13.514,97	28.328,04
Servizi Strumentali	3.233,32	-	3.233,32
Archeologo	3.000,00	2.095,76	904,24
	1.434.173,10	1.199.894,79	234.278,31

- le risultanze contabili, relativamente alla Manutenzione Ordinaria sono le seguenti:

	Capitolo	Descrizione	TOTALE A.Q. AUTORIZZATO	IMPORTO SPESO	DIFFERENZA
	11005035400	Lavori e prestazioni in appalto	1.327.362,49	1.135.304,11	192.058,38
		IVA 22%	292.019,74	249.766,91	42.252,82
	11005035400	Incentivo Art. 113 D.Lgs.50/2016	37.290,04	26.415,47	10.874,57
	10901030566	Lavori e prestazioni in appalto sistema drenaggio urbano tombinature e rogge	445.393,50	336.133,79	109.259,71
		IVA 22%	97.986,57	73.949,45	24.037,12
	10901030566	Incentivo Art. 113 D.Lgs.50/2016	10.678,36	7.970,25	2.708,11
	11005021120	Manutenzione ordinaria arredi urbani	47.868,86	16.556,45	31.312,41
		IVA 22%	10.531,15	3.642,43	6.888,72
	11005021120	Incentivo Art. 113 D.Lgs.50/2016	1.280,00	413,68	866,32
	11005030521	Servizio sgombero neve e trattamento antighiaccio	339.451,18	257.344,67	82.106,51
		IVA 22%	74.679,27	56.615,83	18.063,44
	11005030521	Incentivo Art. 113 D.Lgs.50/2016	10.062,09	6.556,36	3.505,73
			2.694.603,25	2.170.669,40	523.933,84

- il credito liquido dell'impresa è di **€ 7.763,08** (IVA 22% compresa), che possono essere corrisposte all'impresa CARTOCCI STRADE SRL di Villaguardia (Co), a saldo di ogni suo avere in dipendenza degli interventi eseguiti, a titolo di restituzione della ritenuta del 0,50% per garanzia lavori, salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della stazione appaltante ai sensi dell'art. 163 D.lgs. 50/16, come da seguente prospetto:

imp	sub	esig.	importo	Da pagare	cancellazione
1712	1	RRPP 2021	456,28	456,28	
1712	1	RRPP 2022	1.043,86	1.043,86	
1712	1	RRPP 2023	1.526,58	1.526,58	
1712	1	RRPP 2024	1.777,71	1.777,69	0,02
	TOTALE			4.804,41	0,02
1714	1	RRPP 2022	591,28	591,28	
1714	1	RRPP 2023	660,66	660,66	
1714	1	RRPP 2024	587,42	587,39	0,03
	TOTALE			1.839,33	
1713	1	RRPP 2022	33,50	33,50	
1713	1	RRPP 2023	38,86	38,86	
1713	1	RRPP 2024	22,57	22,57	
	TOTALE			94,93	
1715	1	RRPP 2021	229,82	229,82	
1715	1	RRPP 2022	387,35	387,35	
1867	1	RRPP 2023	107,27	107,27	

1867	1	RRPP 2024	299,97	299,97	
	TOTALE			1.024,41	
	TOT.COMPLESSIVO			7.763,08	0,07

Ritenuto:

- di approvare lo stato finale e di esprimere giudizio di ammissibilità sul Certificato di Regolare Esecuzione del Contratto Attuativo n. 18 OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA PERIODO 01.01.2025-30.06.2025, allegato, redatti dal Direttore dei Lavori, dando atto che, ai sensi del combinato disposto degli artt. 229, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010 e l'art. 102 del D.lgs. n. 50/2016 il certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione, ancorché l'atto di formale approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine;

- di dare atto che la spesa complessiva di **€ 242.579,28** trova copertura finanziaria al capitolo n. 1100503/5400 "lavori e prestazioni in appalto" – impegno n. 2392.1/2024 re-imputato 2025 e che si procederà con successivo atto di liquidazione all'autorizzazione del pagamento a saldo, previo riscontro dei Servizi Finanziari, del permanere della regolarità contributiva, ed il ricevimento della fattura elettronica al CU N9KJJ2;

- di autorizzare la cancellazione della minore spesa mediante variazione in diminuzione gli impegni al capitolo 1100503/5400 "lavori e prestazioni in appalto" come segue:

imp	sub	esig.	importo	Da pagare	cancellazione
2392	1	Re-imputato 25	313.882,23	242.579,28	71.302,95
2392	3	Re-imputato 25	7.027,73		7.027,73
	totale				78.330,68

- di dare atto che con la redazione e la sottoscrizione del CRE in oggetto si conclude il contratto di accordo quadro;

- di dare atto, con riferimento a quest'ultimo, che il credito liquido dell'impresa è di **€ 7.763,08** (IVA 22% compresa), che possono essere corrisposte all'impresa CARTOCCI STRADE SRL di Villaguardia (Co), a saldo di ogni suo avere in dipendenza degli interventi eseguiti, a titolo di restituzione della ritenuta del 0,50% per garanzia lavori;

- l'importo di € 7.763,08 trova copertura finanziaria come in premessa riportato e verrà liquidato, previo riscontro dei Servizi Finanziari, del permanere della regolarità contributiva, ed il ricevimento della fattura elettronica al CU N9KJJ2;

- di autorizzare lo svincolo della garanzia fideiussoria per la cauzione definitiva n. FDI 273955/21 rilasciata in data 11/11/2021 da Banca Popolare di Sondrio ai sensi dell'art. 103 c. 1 del D.lgs. 50/2016, secondo lo schema tipo 1.2 del D.M. 31 del 19/01/2018;

Visti:

- la Verifica requisiti ai sensi dell'Art. 80 del Dlgs 50/2016;
- il D. Lgs 50/2016 "Codice dei contratti pubblici";
- la Delibera della Giunta Comunale n. 10 del 21/01/2025 di APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE FINANZIARIO 2025-2027 s.m.i.;
- la Delibera del Consiglio Comunale n. 71 del 18/12/2024 di APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 e s.m.i.;
- il Decreto Sindacale R.G. n. 49 del 05/09/2025, di attribuzione delle funzioni di direzione del "Settore Opere Pubbliche";

Verificate:

- la regolarità contributiva dell'appaltatore CARTOCCI STRADE SRL (P.I.V.A. 03122630134 - COD. FORNIT. 30484);
- il DURC di congruità (agli atti) avente prot. N. 202502636CO00/3 del 26/08/2025;
- la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari fornita dall'operatore economico ai sensi d.p.r. 445/2000 e della legge 136 del 13 agosto 2010;

Attestato, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune Como, dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013, dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 6-bis della Legge 241/1990, che non sussistono, in relazione al presente procedimento di affidamento, situazioni di conflitto di interessi, neppure potenziale, tra i soggetti coinvolti nel procedimento medesimo e l'operatore economico individuato;

Ritenuto, inoltre, di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità né di soggezione all'obbligo di astensione in relazione all'assunzione del presente atto;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale;

DETERMINA

1. di richiamare le premesse del presente atto quali parte del dispositivo di determinazione;

2. di dare atto che, ai sensi dell'art. 113 del D.lgs. 50/2016, sono individuate le seguenti figure di riferimento:
- * RUP: lo scrivente, Dirigente del Settore Opere Pubbliche - Servizio Strade – arch. Luca Nosedà;
 - * Progettista: Arch. Rosalia Versaci;
 - * Direttore Lavori: Arch. Rosalia Versaci
 - * Supporto al RUP: Arch. Luca Rosso
 - * Collaboratori amministrativi: Collaboratori amministrativi: appartenenti al Servizio Amministrativo OOPP e al Servizio Contabile OOPP;
3. di approvare lo stato finale e di esprimere giudizio di ammissibilità sul Certificato di Regolare Esecuzione del Contratto Attuativo n. 18 OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA PERIODO 01.01.2025-30.06.2025, allegato, redatti dal Direttore dei Lavori, dando atto che, ai sensi del combinato disposto degli artt. 229, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010 e l'art. 102 del D.lgs. n. 50/2016 il certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione, ancorché l'atto di formale approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine;
4. di dare atto che, con riferimento al Contratto Attuativo n. 18, la spesa complessiva di € **242.579,28** trova copertura finanziaria al capitolo n. 1100503/5400 "lavori e prestazioni in appalto" – impegno n. 2392.1/2024 re-imputato 2025 e che si procederà con successivo atto di liquidazione all'autorizzazione del pagamento a saldo, previo riscontro dei Servizi Finanziari, del permanere della regolarità contributiva, ed il ricevimento della fattura elettronica al CU N9KJJ2;
5. di autorizzare la cancellazione della minore spesa mediante variazione in diminuzione gli impegni al capitolo 1100503/5400 "lavori e prestazioni in appalto" come segue:

imp	sub	esig.	importo	Da pagare	cancellazione
2392	1	Re-imputato 25	313.882,23	242.579,28	71.302,95
2392	3	Re-imputato 25	7.027,73		7.027,73
	totale				78.330,68

6. di dare atto che con la redazione e la sottoscrizione del CRE in oggetto si conclude il contratto di accordo quadro;
7. di dare atto, con riferimento a quest'ultimo, che il credito liquido in favore dell'impresa è di € **7.763,08** (IVA 22% compresa), che possono essere corrisposte all'impresa CARTOCCI STRADE SRL di Villaguardia (Co), a saldo di ogni suo avere in dipendenza degli interventi eseguiti, a titolo di restituzione della ritenuta del 0,50% per garanzia lavori;
8. l'importo di € 7.763,08 trova copertura finanziaria come segue e verrà liquidato, previo riscontro dei Servizi Finanziari, del permanere della regolarità contributiva, ed il ricevimento della fattura elettronica al CU N9KJJ2:

imp	sub	esig.	importo	Da pagare	cancellazione
1712	1	RRPP 2021	456,28	456,28	

1712	1	RRPP 2022	1.043,86	1.043,86	
1712	1	RRPP 2023	1.526,58	1.526,58	
1712	1	RRPP 2024	1.777,71	1.777,69	0,02
	TOTALE			4.804,41	0,02
1714	1	RRPP 2022	591,28	591,28	
1714	1	RRPP 2023	660,66	660,66	
1714	1	RRPP 2024	587,42	587,39	0,03
	TOTALE			1.839,33	
1713	1	RRPP 2022	33,50	33,50	
1713	1	RRPP 2023	38,86	38,86	
1713	1	RRPP 2024	22,57	22,57	
	TOTALE			94,93	
1715	1	RRPP 2021	229,82	229,82	
1715	1	RRPP 2022	387,35	387,35	
1867	1	RRPP 2023	107,27	107,27	
1867	1	RRPP 2024	299,97	299,97	
	TOTALE			1.024,41	
	TOT.COMPLESSIVO			7.763,08	0,07

9. di disporre lo svincolo della garanzia fideiussoria per la cauzione definitiva n. FDI 273955/21 rilasciata in data 11/11/2021 da Banca Popolare di Sondrio ai sensi dell'art. 103 c. 1 del D.lgs. 50/2016, secondo lo schema tipo 1.2 del D.M. 31 del 19/01/2018;
10. di dare atto che il presente provvedimento rileva ai fini degli obblighi di pubblicità prevista dall'art. 23 del D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e ss.mm.ii. e di disporre pertanto la relativa pubblicazione nell'apposita sezione del Sito istituzionale.ⁱ

Il Direttore

Arch. Luca Nosedà

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

ⁱ Allegati: Proposta RUP; Contabilità



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile, ai sensi del comma 7° dell'art. 183 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Lì,

Il Direttore del Settore Servizi Finanziari

F.to Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005*